

## **Акт проверки объектов государственного имущества Свердловской области**

г. Екатеринбург

20.09.2021

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8 пункта 8 и подпункта 7 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами Министерства от 02.02.2021 № 243 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2021 год» (в редакции приказа Министерства от 09.08.2021 № 2895) и от 06.09.2021 № 3390 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области»,

главный специалист отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Данилов М.Е.,

главный специалист отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Бобылев Е.В.,

в присутствии Морозова О.В. — директора государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж» (далее — Учреждение), Артемовой Н.М. — заместителя директора по административно-хозяйственной части Учреждения, Галиакбаровской Л.Г. — бухгалтера Учреждения.

09.09.2021 осуществили обследование и осмотр объектов государственной собственности Свердловской области (далее — Объекты), перечень которых приведен в приложении к приказу Министерства от 06.09.2021 № 3390 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области».

Нумерация Объектов в настоящем акте проверки соответствует нумерации Объектов в таблице из приложения к указанному выше приказу.

### **Цель проверки:**

Проверка целевого использования Объектов проверки, соблюдения порядка предоставления Объектов проверки третьим лицам, оформления прав на недвижимое имущество; установление фактического соответствия Объектов проверки информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области; выявление неиспользуемых объектов.

### **В ходе проверки установлено:**

1. Объекты проверки находятся в пользовании Учреждения.

В соответствии с Уставом, утвержденным приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 18.04.2018 № 196-Д «Об утверждении Устава государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж», Учреждение создано в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Свердловской области в сфере образования, предметом деятельности которого является осуществление образовательной деятельности по подготовке квалифицированных рабочих или служащих и специалистов среднего звена.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2015 № 1087-ПП Учреждение реорганизовано в форме присоединения к нему государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский техникум жилищно-коммунального и городского хозяйства».

В отношении Объектов проверки в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности Свердловской области.

Проверяемые Объекты закреплены на праве оперативного управления за Учреждением.

**2. При исследовании Объектов проверки в ходе контрольных мероприятий установлено:**

Объект № 1 (фото № 1, № 2) — эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии, проведение текущего или капитального ремонта не требуется.

Установлено, что нежилое помещение № 8 — площадью 29,4 кв.м. Объекта в соответствии с действующим законодательством и на основании приказа Министерства от 22.07.2020 № 2197 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж» на предоставление недвижимого имущества в аренду» (далее — Приказ о согласии) передано Учреждением в пользование индивидуальному предпринимателю Закоружникову Олегу Викторовичу по договору аренды недвижимого имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж», от 15.09.2020 № 3 ДА/2020. Срок договора аренды составляет три года с даты его подписания (15.09.2020).

Указанный договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117718859.

Объект № 2 (фото № 3, № 4) — эксплуатируется, обнаружены признаки течи потолочных конструкций, требуется проведение текущего ремонта.

Объект № 3 (фото № 5, № 6) — эксплуатируется, помещение Объекта находится в удовлетворительном состоянии, проведение текущего или капитального ремонтов не требуется. Фасады Объекта частично обрушены, требуется проведение текущего ремонта.

Объект № 4 (фото № 7, № 8) — эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии. Обнаружены признаки течи потолочных конструкций, требуется проведение текущего ремонта.

Объект № 5 (фото № 9) — эксплуатируется, общее состояние Объекта указывает на необходимость проведения текущего и капитального ремонтов.

Объект № 6 (фото № 10) — эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта фасадов.

Объект № 7 (фото № 11) — эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии, проведение текущего или капитального ремонтов не требуется.

Установлено, что нежилые помещения № 12 — площадью 18,3 кв.м., № 13 — площадью 17,6 кв.м., № 14 — площадью 16,9 кв.м., № 22 — 17,6 кв.м. Объекта в соответствии с действующим законодательством и на основании Приказа о согласии переданы Учреждением в пользование обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес Проект-НТ» по договору аренды недвижимого имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж», от 01.09.2020 № 1 ДА/2020. Срок указанного выше договора аренды составляет три года с даты его подписания (01.09.2020).

Указанный договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117725763.

Объект № 8 (фото № 12) — эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта фасадов здания.

Объект № 9 (фото № 13) — эксплуатируется частично, находится в удовлетворительном состоянии, необходимо проведение текущего ремонта.

Объект № 10 (фото № 14, № 15) — не эксплуатируется, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего восстановительного

ремонта в гаражных боксах. Кроме того, установлено отсутствие системы отопления и освещения на Объекте.

Объект № 11 (фото № 16, № 17) — не эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего восстановительного ремонта. Кроме того, установлено отсутствие части дверей, умывальников, унитазов, ванн, запирающих устройств и ламп освещения на территории Объекта, необходимых для полноценного функционирования и эксплуатации помещений Объекта.

Объект № 12 (фото № 18, № 19) — не эксплуатируется, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего восстановительного ремонта в помещениях Объекта.

Объект № 13 (фото № 20, № 21) — не эксплуатируется, находится в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонтно-восстановительных и капитальных работ. Установлены факты частичного разрушения помещений столовой, течи между перекрытиями, течи крыши. В результате постоянных течей обнаружено частичное отсутствие подвесных потолков.

Объект № 14 (фото № 22, № 23) — не эксплуатируется, находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведение капитального ремонта помещений объекта. Обнаружены факты обрушения крыши и перегородок. Кроме того, установлено отсутствие системы отопления и освещения на объекте.

Объект № 15 (фото № 24) — эксплуатируется частично, установить техническое состояние не представилось возможным в связи с эксплуатацией Объекта только в отопительный сезон, общее состояние удовлетворительное, требуется проведение текущего ремонта утеплительной обшивки труб.

Объект № 16 (фото № 25) — не удалось установить состояние и работоспособность Объекта, в связи с проведением обследования в дневное время. Столбы освещения и соединительная проводка без видимых повреждений.

Объект № 17 (фото № 26) — эксплуатируется частично, установить общее состояние Объекта не представилось возможным в связи с отсутствием подачи электроэнергии к Объектам № 10, 14.

Объект № 18 (фото № 27) — эксплуатируется частично, установить техническое состояние не представилось возможным в связи с эксплуатацией Объекта только в отопительный сезон, общее состояние удовлетворительное, требуется проведение текущего ремонта утеплительной обшивки труб.

3. При проведении контрольных мероприятий были изучены технические планы Объектов проверки, перепланировки помещений не были установлены.

4. Учреждением заключены:

1) договор на поставку тепловой энергии от 15.12.2020 № НТаг-14697/20 сроком действия с 01.12.2020 по 31.12.2021, в соответствии с которым теплоснабжающей организацией является акционерное общество «Регионгаз-инвест». Исходя из содержания договора, теплоснабжающая организация обязалась подавать тепловую энергию и (или) теплоноситель на Объекты № 10, № 11, № 12, № 13, № 14;

2) контракт теплоснабжения от 14.01.2021 № 0329/ТТС-ТС21 сроком действия с 01.01.2021 по 31.12.2021, в соответствии с которым теплоснабжающей организацией является общество с ограниченной ответственностью «ТагилТеплоСбыт». Исходя из содержания контракта, теплоснабжающая организация обязалась подавать тепловую энергию и теплоноситель на Объекты № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 8;

3) договор холодного водоснабжения и водоотведения от 19.11.2020 № 0138 сроком действия с 01.01.2021 по 31.12.2021, в соответствии с которым организацией водопроводно-канализационного хозяйства является общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ». Исходя из содержания договора холодное водоснабжение и водоотведение осуществляются в отношении Объектов № 1, № 2, № 3, № 4, № 7, № 8, № 11, № 12, № 13;

4) договор энергоснабжения от 02.11.2020 № НТ00ЭЭ0100005889 сроком действия с 01.01.2021 по 31.12.2021, в соответствии с которым гарантирующим поставщиком электрической энергии является акционерное общество «Нижнетагильская энергосбытовая компания». Исходя из содержания договора гарантирующий поставщик осуществляет поставку электрической энергии в объеме, необходимом для эксплуатации Объектов проверки.

5. Права собственности Свердловской области и право и права оперативного управления Учреждения в отношении Объектов проверки зарегистрированы в ЕГРН в полном объеме.

**Результаты проверки:**

1. Большая часть Объектов проверки нуждается в проведении текущего и (или) капитального ремонтов.

2. Выявлено государственное имуществом Свердловской области неиспользуемое Учреждением.

3. Часть помещений Объектов проверки № 1 и № 7 передана Учреждением в пользование третьих лиц.

**Выводы по результатам проверки:**

1. Объекты проверки № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 15, № 16, № 17, № 18 используются Учреждением в уставных целях.

Установлено, что Объекты проверки № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14 Учреждением не эксплуатируются или эксплуатируются частично.

2. Общее состояние Объектов проверки не удовлетворительное.

Требуется проведение текущего ремонта в отношении Объектов проверки № 2, № 3, № 4, № 6, № 8.

В отношении Объектов проверки № 5, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 18 необходимо проведение ремонтно-восстановительных работ, текущего и капитального ремонтов. Кроме того в отношении Объектов проверки № 10, 14 необходимо осуществить мероприятия по восстановлению систем освещения и отопления, а в отношении Объекта № 11 необходимо восстановить отсутствующие двери, умывальники, унитазы, ванны, запирающие устройства и лампы освещения, необходимые для дальнейшей нормальной эксплуатации Объектов.

3. Помещения Объектов проверки № 1 и № 7 переданы Учреждением в пользование третьих лиц с соблюдением порядка согласования распоряжения государственным имуществом Свердловской области, закрепленным на праве оперативного управления за государственными бюджетными учреждениями Свердловской области, и совершения ими сделок в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного бюджетного учреждения Свердловской области на совершение сделок, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области 26.12.2012 № 1533-ПП.

Права собственности и пользования в отношении Объектов проверки оформлены в установленном законом порядке.

4. Объекты проверки соответствуют информации, содержащейся в технической документации и реестре государственного имущества Свердловской области.

**В ходе проверки проводилась фотосъемка Объектов.**

Приложения: фототаблица на 27 л. в 1 экз.

**Акт составлен на 32 листах в 2 экземплярах.**

Главный специалист  
отдела ведения реестра  
департамента по управлению  
государственным имуществом,  
предприятиями и учреждениями  
Министерства по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области

М.Е. Данилов

Главный специалист  
отдела ведения реестра  
департамента по управлению  
государственным имуществом,  
предприятиями и учреждениями  
Министерства по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области

Е.В. Бобылев

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (ФИО)

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3























































